

IMMOBILIEN BUSINESS

Das Schweizer Immobilien-Magazin

WHO's WHO 2020

DIE 100 KÖPFE DER SCHWEIZER IMMOBILIENBRANCHE



Die 100 Köpfe der Schweizer Immobilienbranche

- 26 Adriaenssen Dirk** Redevco Switzerland
Balzarini Giacomo PSP Swiss Property
Barbier-Mueller Thierry Soc. Privée de Gérance
Bärtschi Pascal Losinger Marazzi
Bauer Hans-Peter Swiss Finance & Property
Bender Peer Acron AG
- 27 Bienz Remo** Fortimo
Bofinger Ingo AFIAA
Bolliger Roman Swiss Circle
Bonvin Stéphane Investis Group
Boscardin Riccardo Boscardin Real Estate
Bracher Ivo Bonainvest Holding
- 28 Brogna Raffael** Eiffage Suisse
Brühlhart Pascal Brühlhart & Partners
Brüllmann Daniel UBS AM RE-DACH
Davidson John Hochschule Luzern/IFZ
- 29 Ducrey Daniel** Mobimo Holding
Eckert Jan JLL Schweiz
Engeli Giorgio Swiss Life AM
Fahrländer Stefan FPRE
- 30 Fäs Urs** UBS Asset Management
Fischer Franz Suva
Foppa Toni Foppa Gruppe
- 31 Friederich Roland** Züblin Immobilien
Garcia Esteban Realstone Holding
Ginesta Claude A. Ginesta Immobilien
- 32 Grossenbacher Alain** Eberli
Halter Balz Halter
Hauri Robert SPG Intercity Zurich
Hell Karsten Steiner AG
Hennig Roger Schroder Real Estate IM
Herzog Roger Allreal
- 33 Hofmann Oliver** Wincasa
Holdener Hans R. Helvetica Property
Hollenstein Alice CUREM / Universität Zürich
- 34 Ilg Peter** Swiss Real Estate Institute
Ingold Andreas SVIT / Livit
Jacquot Pierre Edmond de Rothschild REIM
Jeckelmann Jean-Paul Banque Bonhôte & Cie
- 35 Kellenberger Markus** Brandenberger+Ruosch
Kloess Stephan KRE KloessRealEstate
Kneubühler Arno Procimmo
Krieg Roger Office LAB AG
- 36 Kull Rebecca** HRS Real Estate
Kurz Bruno Immoeveris
Ledermann Urs Ledermann Holding
Lehmann Peter Swiss Prime Site Immobilien
Lichner Beate Lichner Projects
Loepfe Andreas INREIM, CUREM
- 38 Lüthi Stephan** Swisscanto Invest
Morard Jean-Jacques De Rham Immobilier
Mandl Philipp Swiss Commercial Invest
Marmet Dieter Realmatch360
- 39 Meili Yves** Meili Unternehmungen
Mettler Peter Mettler2Invest
Meyer Anja Smeyers / Deal Estate
Moliterni Enzo Bouygues Energies & Services
- 40 Muhm Alexander** SBB Immobilien
Müller Claudio HWZ
Müller Michael Helvetica Property Investors
Mueller Philippe KMP Kuoni Mueller & Partner
Mulugeta Yonas CSL Immobilien
Neff Martin Raiffeisen Schweiz
- 42 Petitjean Daniel** Warteck Invest
Piffaretti Renato Swiss Life AM
Pointet Marc Ina Invest
Prien Ulrich KPMG Schweiz
- 43 Richard Patrick** Varia US Properties
Ritz Kurt Prof. Verwaltungsrat
Rudolf Claudio EY Schweiz
Rüttimann Raymond Credit Suisse
- 44 Sabater Jaume** Stoneweg
Santagada Giuseppe Vebego
Sawiris Samih Orascom DH
Schaepfi Béatrice Schaepfi Grundstücke Verw.
Schär Reto Migros Pensionskasse
Schärer Alex Profond
- 46 Schmidiger Markus** Hochschule Luzern/IFZ
Schneider Marcel Nova Prop. Fund Management
Schneider Stéphane Bouygues Construction
Schneuwly Cyrill Intershop Holding
- 47 Schoch David** CBRE Switzerland
Schumacher Christoph CSAM Global Real Estate
Schwab Beat Schwab & Kuster AG
Schwander Dunja Helvetia Anlagestiftung
- 50 Scognamiglio Donato** IAZI/CIFI
Seger Beat KPMG Schweiz
Seiler Marie PwC Schweiz
Siegler Ralph Piazza
Sola Stephen CPEV
Sommer Dieter Privera
- 51 Staub Peter** Pom+
Stefanescu Andreea Solufonds
Stillhart Patrik Zug Estates
- 52 Stoffel Marcel** SCSC / Stoffelzurich
Theus Gabriela Immofonds
Thoma Roland HIG Immobilien AST
Tschopp Rudolf Asia Green Real Estate
von Veltheim Nadia Post Immobilien
Vögele Roland MV Invest
- 53 Volm Jürgen M.** Drees & Sommer Schweiz
Walde Gerhard E. Walde & Partner Immobilien
Weinert Robert Wüest Partner
Werner Birgit ULI Schweiz
- 54 Wüst Herbert** Intercity Group
Wyss André Implenia
Zahnd René SPS Swiss Prime Site
Zampieri Danilo CPV/CAP
- 55 Zaugg Daniel** EY Schweiz
Zeller Rudolf B. 1291 Die Schweizer AST
Zenker Bergkvist Susanne SBB Immobilien
Zufferey Philippe Banque Cantonale Vaudoise



Marcel Stoffel
SCSC / Stoffelzurich

(mr) Die Corona-Pandemie und der mehrwöchige Komplett-Shutdown hat die Retail- und Handelsimmobilienbranche stark durchgeschüttelt. Aus Sicht von «Mr. Shoppingcenter» Marcel Stoffel, der 2019 das Swiss Council of Shopping Places neu gründete, ist die jetzige Marktphase für Betreiber von Einkaufszentren und Ladengeschäften die Gelegenheit, neue Konzepte ins reale Leben zu rufen. «Es gilt, die Möglichkeiten des digitalen

Zeitalters voll auszuschöpfen», sagt der Retail-Berater. Der Initiator und Organisator der Branchenevents Swiss Council Congress (im September) und Retail Forum Switzerland (im November) ist überzeugt, dass diese Jahrestreffen der Retailer wieder voll neuer Ideen und Innovationen stecken und letztlich der Einzelhandelsbranche zur [crossmedialen] Wiedergeburt verhelfen werden.
www.swisscouncil.swiss / www.stoffelzurich.ch



Gabriela Theus
Immofonds

(rh) Seit drei Jahren ist Gabriela Theus als Geschäftsführerin der AG für Fondsverwaltung mit ihrem Team für den Immofonds verantwortlich. In dieser Zeit stieg das Vermögen des Fonds um rund 13 Prozent auf 1,61 Milliarden Franken, die Leerstände wurden von über fünf auf unter vier Prozent gesenkt. Gabriela Theus ist seit 20 Jahren im Immobiliengeschäft tätig. Bevor sie die Leitung des Immofonds übernahm, war sie während sie-

ben Jahren als CFO bei einer Immobiliengesellschaft tätig. Der Immofonds hat mit Gründungsjahr 1955 einen grösseren Bestand an älteren Wohnliegenschaften an hervorragenden Lagen. In den nächsten Jahren will Gabriela Theus die attraktiven Entwicklungspotenziale dieser Liegenschaften ausschöpfen und das Portfolio weiter optimieren.
www.immofonds.ch



Roland Thoma
HIG Immobilien AST

(rh) Roland Thoma ist seit 2017 Geschäftsführer der HIG Immobilien Anlage Stiftung. Unter seiner Führung hat der Marktwert des Liegenschafts-portfolios der seit 1969 bestehenden Anlagegesellschaft im vergangenen Geschäftsjahr erstmals die Marke von einer Milliarde Franken geknackt. Die Anlagestiftung investiert Kapital von Vorsorgeeinrichtungen ausschliesslich in Schweizer Liegenschaften. Im Geschäftsjahr

2018/2019 steigerte die HIG ihr Gesamtergebnis um 5,3 Prozent auf 45,76 Millionen Franken und erzielte eine Anlagerendite von 6,47 Prozent. Thoma hat Immobilienentwicklung und Real Estate Management in St. Gallen und Zürich (CUREM) studiert und arbeitete zuvor in Managementpositionen bei der Regus Gruppe und der H&B Real Estate AG.
www.hig.ch



Rudolf Tschopp
Asia Green Real Estate

(rh) Chengdu, Guiyang, Shanghai, Jakarta – die Zürcher Asia Green Real Estate investiert in nachhaltige Immobilien in den aufstrebenden Millionenmetropolen mit Fokus auf China und strukturstarke ASEAN-Staaten. «Asien bietet in Zukunft ein nachhaltig höheres Renditepotenzial als die reiferen Immobilienmärkte Europas», sagt Rudolf Tschopp (58), Partner, Verwaltungsrat und Mitglied des Investment-Komitees der FINMA-regu-

lierten Asia Green Real Estate. «Die Gründe dafür sind die stark wachsende Mittelklasse, die Urbanisierung, der positive Effekt der laufenden Infrastrukturprojekte und das damit verbundene Wachstum in diesen Wirtschaftsräumen. Pro Jahr fließen bis zu 900 Milliarden CHF in den Ausbau der Infrastruktur, was diese Immobilienmärkte besonders beflügelt.»
www.asiagreen.com



Nadia von Veltheim
Post Immobilien

(rh) Nadia von Veltheim ist seit Januar CEO von Post Immobilien mit aktuell 1.072 Mitarbeitenden und leitet damit eines der grössten Immobilienunternehmen der Schweiz. Das von ihr und ihrem Team verwaltete Portfolio umfasst über 2.000 Objekte der Post und von Drittkunden. Für ihre Aufgabe bringt die Diplom-Betriebswirtin und Inhaberin eines Master of Real Estate Management (HWZ) beste Voraussetzungen mit: Sie war zuvor

in verschiedenen Stationen im Immobilienbereich tätig, verantwortete zuletzt als Chief Real Estate Officer und Mitglied der Geschäftsleitung bei Lidl Schweiz die Bereiche Expansion, Bau, Facility Management & Beschaffung. Davor war sie stellvertretende Leiterin Expansion, Planung und Entwicklung bei der Genossenschaft Migros Aare.
www.immobilien.post.ch



Roland Vögele
MV Invest AG

(mr) Roland Vögele (48) ist Netzwerker über alle Schweizer Landesgrenzen hinweg, nach innen wie nach aussen. Mit seiner MV Invest AG unterstützt er Investoren beim Aufbau und bei der Optimierung direkter und indirekter Immobilieninvestments. Mit seiner diesjährigen Lancierung des SSREI (Swiss Sustainable Real Estate Index) steigert er die Transparenz und Vergleichbarkeit für Investoren und generiert einen nachhaltigen

Mehrwert für die Branche. Vögele ist Stiftungsratspräsident der Anlagestiftung DAI, die einen direkten Zugang zum Gewerbe- und Spezialimmobilienmarkt bietet. Zudem ist er Mitglied des Immobilien-Anlageausschusses der Pensionskasse Profond. Als Initiator und Veranstalter der Messreihe IMMO' bietet er die jährliche Plattform für Akteure der Immobilienindustrie.
www.mvinvest.ch