

IMMOBILIEN BUSINESS

Das Schweizer Immobilien-Magazin

BÜROMARKT: Verfrühtes Requiem

PROPTECH: Neue Kooperationen

REGIONEN: Wallis im Aufschwung



MEHR ODER WENIGER?

Neue Herausforderungen für den Einzelhandel

Asia Green Real Estate

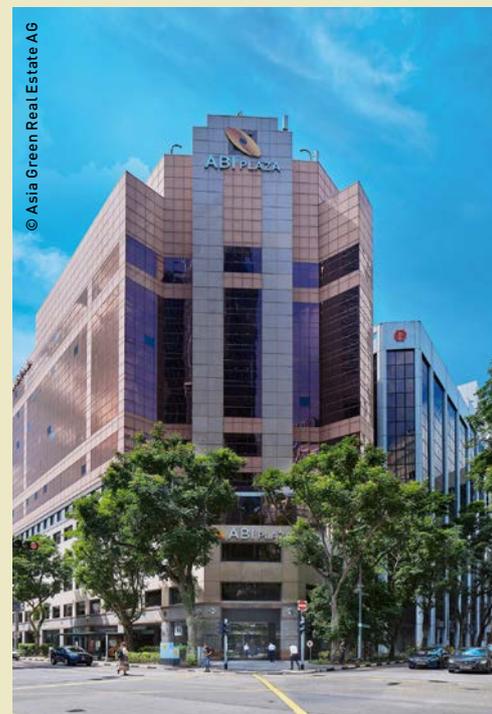
Asia Green Real Estate Fund kauft Top-Objekt in Singapur

Asia Green Real Estate hat zusammen mit einem lokalen Immobilienentwickler das Core-Bürogebäude Abi Plaza im zentralen Geschäftsviertel von Singapur erworben. Wie die Gesellschaft mitteilt, lag der Kaufpreis bei 150 Mio. USD. Abi Plaza (12 Geschosse, Gesamtfläche: 11.360 qm) ist aktuell zu 98 Prozent vermietet. Das Gebäude sei optimal an den öffentlichen Verkehr angebunden; die U-Bahn-Station Tanjong Pagar sei zu Fuss innerhalb weniger Minuten zu erreichen; zudem würden bis 2025 mit «Prince Edward» sowie «Cantonment» zwei weitere U-Bahn-Stationen in Gehdistanz eröffnet. Aufgrund des neuen Zonenplans verfüge die Immobilie über weitere Expansionsmöglichkeiten. Weil Singapur aktuell zu den stabilsten und innovativsten Standorten in Asien zählt und als eine der global führenden Metropolen bezüglich Nachhaltigkeit gilt, geht Asia Green Real Estate davon aus, dass der Stadtstaat auch in den

kommenden Jahren vom Aufschwung in Südostasien profitieren und sich als eine der attraktivsten «Gateway Cities» als Standort für multinationale Unternehmen etablieren wird.

Abi Plaza wird Bestandteil des Portfolios des Asia Green Real Estate Funds, welcher sich auf nachhaltige Büro- und Wohnliegenschaften an hervorragenden Standorten in den schnell wachsenden Metropolen Asiens fokussiert. «Mit dieser Akquisition erreicht der Asia Green Real Estate Fund einen weiteren Meilenstein in der Diversifikationsstrategie des Portfolios», sagt Rudolf Tschopp, Partner bei Asia Green Real Estate. «Anleger profitieren von einer breiteren Portfoliodiversifikation und einem damit verbundenen interessanteren Risiko-Rendite-Verhältnis des Fonds.»

Asia Green Real Estate ist in Zürich sowie in Asien mit Standorten in Singapur, Jakarta, Schanghai, Chengdu, Guiyang und Hongkong vertreten. (bw)



Neu im Portfolio des Asia Green Real Estate Fund: Abi Plaza in Singapur