

Asia Green Real Estate

Erfolgreiches Investment in China

Asia Green Real Estate vermeldete Anfang Dezember den erfolgreichen Abschluss eines weiteren Immobilienprojekts in China. «Nach knapp drei Jahren Investitionszeit konnten wir den Investoren in der Schweiz ihr Investment mit einem Multiple von 1,54 und einem IRR von 18,4 Prozent zurückzahlen», berichtet Rudof Tschopp, Partner von Asia Green Real Estate.

Das Wohnbau-Projekt «Ya Song Ju» umfasst 2.119 Wohn- sowie 50 Retaileinheiten mit einer Gesamtfläche von 355.583 qm BGF. Das Projekt wurde von Asia Green Real Estate gemeinsam mit einem der führenden Immobilienentwickler für nachhaltige Bauprojekte in China



Rudolf Tschopp

realisiert. Asia Green Real Estate beteiligte sich im Januar 2017 mit einem Anteil von 16 Prozent am Projekt mit Gesamtkosten von 381 Millionen USD.

Das Projekt wurde mit den Nachhaltigkeitsstandards EDGE sowie China Green Star zertifiziert.

«Ya Song Ju» liegt im Zentrum des beliebten Dayuan District in Chengdu und

befindet sich in Gehdistanz zur neuen U-Bahn-Station sowie in unmittelbarer Nähe von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und vielen Firmenhauptsitzen.

Chengdu ist mit über 16 Millionen Einwohnern eine der am schnellsten wachsenden Städte im Westen von China und hat mit ihrer 3.000-jährigen Geschichte eine grosse historische Bedeutung. Die Metropole ist einer der zentralen Ausgangspunkte der One Belt One Road Initiative, welche durch die Regierung in China gefördert wird. Aus diesem Grund ist Chengdu für 270 der «Fortune-500-Firmen», welche in dieser dynamischen Stadt eine Niederlassung haben, ein strategisch wichtiger Standort. (bw) .